Gdańskie Nieruchomości to jednostka organizacyjna Urzędu Miasta Gdańska, która działa na podstawie:

1. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
2. ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
3. przepisów wykonawczych do ustawy o finansach publicznych,
4. uchwały Nr III/51/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 5 grudnia 2002 r.

Zakres działalności Gdańskich Nieruchomości:

* Gospodarowanie, zarządzanie i administrowanie nieruchomościami komunalnymi.
* Przeprowadzanie remontów i modernizacji nieruchomości oraz utrzymywanie ich w należytym stanie technicznym.
* Określanie potrzeb w zakresie bieżącego utrzymania, remontów i modernizacji

nieruchomości w oparciu o opracowywany co rocznie plan finansowy Zakładu.

* Przygotowywanie i realizacja zadań ujętych w zatwierdzonych planach rocznych poprzez:
1) formalno-prawne przygotowywanie zadań do wykonania,
2) wybór wykonawcy,
3) zawarcie umowy,
4) nadzór nad realizacją zadania, jego odbiór i rozliczenie finansowe,
5) egzekucje postanowień umownych dotyczących udzielonych przez wykonawcę gwarancji.
* Zapewnienie utrzymania czystości i porządku na terenie podległego zasobu.
* Opracowywanie wieloletnich projektów planów i planów zadań objętych przedmiotem działania zakładu, ich realizacja oraz opracowywanie i składanie wniosków do Bazy Priorytetów Inwestycyjnych.
* Obsługa finansowo-księgowa w zakresie realizacji umów, których stroną jest Gmina Miasta Gdańska względem nieruchomości.
* Windykacja należności związanych z używaniem nieruchomości komunalnych.
* Prowadzenie ewidencji majątkowej przekazanego mienia.
* Zawieranie umów dotyczących nieruchomości komunalnych, na zasadach określonych odrębnymi przepisami.
* Współpraca i współdziałanie z zarządcami nieruchomości w zakresie utrzymania nieruchomości wspólnej, w której Gmina Miasta Gdańska posiada udziały.
* Wykonywanie prac inwentaryzacyjnych, robót utrzymaniowych

i zabezpieczających nieruchomości.

* Opracowywanie lub aktualizacja dokumentacji technicznej budynków i innych

obiektów budowlanych.

* Dozór przekazanego mienia celem przeciwdziałania jego dewastacji.
* Archiwizowanie dokumentacji.

Nasze siedziby znajdują się w kilkunastu budynkach na terenie Gdańska.
Kancelaria Główna jest przy ulicy Partyzantów 74 B.
Tymczasowa siedziba Zarządu jest przy ulicy Dyrekcyjnej 5.
Listę punktów, w których obsługujemy mieszkańców znajdziesz na stronie internetowej: <https://www.nieruchomoscigda.pl/kontakt/dojazd>

Jednostką kieruje Dyrektor Gdańskich Nieruchomości.

Dyrektor kieruje jednostką przy pomocy Zastępców.
Pracownicy wykonują swoją pracę w Obszarach Administracyjnych, Biurach, Działach oraz w Punktach Obsługi Kancelaryjnej.

W Gdańskich Nieruchomościach załatwisz sprawy związane z wynajmowanym lokalem gminnym. Może być to lokal mieszkalny lub użytkowy.

W naszych Obszarach Administracyjnych możesz:

* Podpisać umowę najmu.
* Załatwić sprawy związane z bieżącą administracją.
* Wnioskować o pomoc w spłacie zadłużenia.

Jeżeli chcesz się z nami skontaktować możesz:

* Napisać pismo i wysłać je na adres: ulica Partyzantów 74, 80-245 Gdańsk.
Listę z adresami przeczytasz na stronie internetowej:
<https://www.nieruchomoscigda.pl/kontakt/dojazd>
* Napisać wiadomość i wysłać na adres e-mailowy:
biurodyrekcji@nieruchomoscigda.pl
* Zadzwonić (przy pomocy osoby trzeciej): 58 524 10 17 lub 58 524 10 60.
Pełną listę z numerami telefonów przeczytasz na stronie internetowej:
<https://www.nieruchomoscigda.pl/kontakt/telefony>
* Skorzystać ze skrytki na ePUAP
<https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/pismo-ogolne-do-urzedu/GZNKSZB>
* Osoby głuche i słabosłyszące mogą kontaktować się z pracownikami drogą SMS wysłanym na numer **506 104 362.**
* W Kancelarii Głównej i w Punktach Obsługi Kancelaryjnej, które znajdują się w każdym Obszarze Administracyjnym znajdują się pętle indukcyjne.

**Potrzebujesz asysty pracownika? Prosimy o wcześniejsze dokonanie zgłoszenia:**

* Napisz email: biurodyrekcji@nieruchomoscigda.pl
* Napisz list: Gdańskie Nieruchomości ulica Partyzantów 74, 80-245 Gdańsk.
* Zadzwoń (przy pomocy osoby trzeciej): 58 524 10 17 lub 58 524 10 60.
* Do naszych siedzib i do wszystkich pokoi możesz wejść z psem asystującym

i z psem przewodnikiem.

Zapraszamy!